

## KOSTEN

Nettokaltmiete	208,93 €
VZ Betriebskosten	65,73 €
VZ Heizkosten	79,82 €
Gesamtmiete	354,48 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	902-131-13
Etage	1. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	46,95 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	23.04.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Neundorf
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

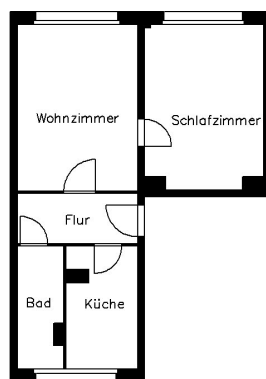
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	99,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1976
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft mbH Plauen Land  
Enders-Dix-Straße 6  
08538 Weischlitz

Telefon 037436 22 75  
[post@wbg-plauen-land.de](mailto:post@wbg-plauen-land.de)

Angebot ohne Gewähr.