

## Exposé - Wiesenstraße 1 - 08538 Weischlitz



WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT  
MBH PLAUEN LAND

### KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 259,65 € |
| VZ Heizkosten  | 72,70 €  |
| Gesamtmiete    | 405,05 € |

### ALLGEMEINE INFOS

|              |            |
|--------------|------------|
| Wohnungs-Nr. | 501635/1/5 |
| Etage        | 2. Etage   |
| Raumzahl     | 2          |
| Wohnfläche   | 51,93 m²   |
| frei ab      | 01.09.2025 |
| Exposé vom   | 15.06.2025 |

### OBJEKTbeschreibung

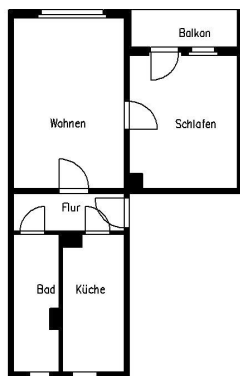
|                      |            |
|----------------------|------------|
| Wohngebiet           | Weischlitz |
| Balkon               | ja         |
| Dusche               | -          |
| Badewanne            | ja         |
| Bad mit Fenster      | -          |
| Altersgerecht        | -          |
| Barrierearmes Wohnen | -          |
| Heizungsart          | Fernwärme  |

### BESONDERHEITEN

### ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch        |
| Energieverbrauch                     | 80,70 kWh/(m²*a) |
| Gebäudebaujahr                       | 1987             |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                  |

### ANSICHTEN



### KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft mbH Plauen Land  
Enders-Dix-Straße 6  
08538 Weischlitz

Telefon 037436 22 75  
[post@wbg-plauen-land.de](mailto:post@wbg-plauen-land.de)

Angebot ohne Gewähr.