

# Exposé - Wiesenstr. 4 - 08538 Weischlitz



WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT  
MBH PLAUEN LAND

## KOSTEN

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete    | 259,65 €          |
| VZ Betriebskosten | 72,70 €           |
| VZ Heizkosten     | 72,70 €           |
| Gesamtmiete       | 405,05 €          |
| Kaution           | 3-fache Kaltmiete |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Wohnungs-Nr. | 1636-4-16                      |
| Etage        | 3. Etage                       |
| Raumzahl     | 2                              |
| Wohnfläche   | 51,93 m <sup>2</sup>           |
| frei ab      | 01.06.2024 - nach<br>Absprache |
| Exposé vom   | 21.05.2024                     |

## OBJEKTbeschreibung

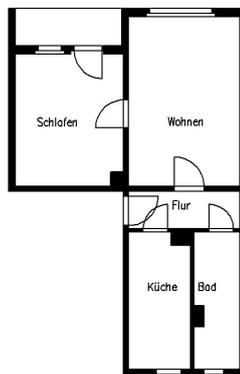
|             |                |
|-------------|----------------|
| Wohngebiet  | Weischlitz     |
| Balkon      | ja             |
| Dusche      | -              |
| Badewanne   | ja             |
| Keller      | ja             |
| Heizungsart | Zentralheizung |

## BESONDERHEITEN

### ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch                    |
| Energieträger                        | Fernwärme                    |
| Energieverbrauch                     | 60,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | B                            |
| Gebäudebaujahr                       | 1986                         |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                              |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft mbH Plauen Land  
Enders-Dix-Straße 6  
08538 Weischlitz

Telefon 037436 22 75  
[post@wbg-plauen-land.de](mailto:post@wbg-plauen-land.de)

Angebot ohne Gewähr.